P-5527

I 4765 / 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

:: ৫০,৬০০.০০ পঞ্চাশ হাজার ছয়শত টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা ::

****

কোবালা গ্রহীতা :-

****

১। শ্রীমতী ঝর্ণা ঘোষাল স্বামী শ্রী প্রশান্ত ঘোষাল

২। শ্রী প্রশান্ত ঘোষাল পিতা মৃত সুরেশ চন্দ্র ঘোষাল,

উভয়ের সাং কালীবাড়ী, থানা কাটিহার, বিহার,

জাতি হিন্দু, পেশা ১ নং চাকুরী, ২নং অবসরপ্রাপ্ত ।

কোবালা দাতা :-

****

১। শ্রী অমিয় ভূষন ভট্টাচার্য্য ২। শ্রী নিরদ বরন ভট্টাচার্য্য

উভয়ের পিতা মৃত নিত্যগোপাল ভট্টাচার্য্য ৩। শ্রী অহিন্দ্র ভূষন ভট্টাচার্য্য

Addl. District Sub-Registrar Barasat, North 24-Parganas 6/12/96

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ... BARASAT, NORTH 24 ...

2873

[Bengali handwritten endorsement]

29/11/96

2000
500
40
2540

Presented for Registration at ... P.M./A.M. ... 5th day of Dec 1996 ... Additional District Sub-Registrar Office Barasat ... by Amiya Bhusan Bhattacherjee one of the Executants / Claimants

Amiya Bhusan Bhattacharjee

Addl. District Sub-Registrar Barasat, North 24-Parganas

5/12/96

1) Amiya Bhusan Bhattacherjee
2) Nirode Baran Bhattacherjee
S/O Lt Nitya Gopal Bhattacherjee,
3) Ahindra Bhusan Bhattacherjee
4) Barid Baran Bhattacherjee
S/O Lt Amar Nath Bhattacherjee
5) Timir Baran Bhattacherjee
S/O Lt Nani Gopal Bhattacherjee
of Hridaypur, P.S. Barasat.
Dt (N) 24-pgs. Hindu Service Road.

Amiya Bhusan Bhattacharjee

6557

Nirode Baran Bhattacharjee

6558

Siddhartha Roy

Siddhartha Roy
S/o. W/o. Lt. Amulya Roy
of Uday Rajpur
P.S. ...
by Caste ...
by Profession ...

Addl. District Sub-Registrar Barasat, North 24-Parganas

5/12/96

500Rs.

::২::

৪। শ্রী বারিদ বরন ভট্টাচার্য্য উভয়ের পিতা মৃত অমরনাথ ভট্টাচার্য্য

৫। শ্রী তিমির বরন ভট্টাচার্য্য পিতা মৃত ননীগোপাল ভট্টাচার্য্য

হাল সাং ও পোঃ উদয় রাজপুর, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,

জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী ও অবসর প্রাপ্ত।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে —

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মধ্যমগ্রাম মিউনিসিপ্যালিটির অধিন মৌজা উদয় রাজপুর গ্রামে জে.এল. নং ৪৩, রে.সা. নং ৬, উক্ত মৌজাস্থিত ৫৬৪ নং খতিয়ানভুক্ত ৭১০ দাগে ৪৯ শতক জমি মায় অপরাপর জমি সহ একুনে ৯৬ শতক জমি উদয় রাজপুর নিবাসিনী বসন্ত কুমারী দাসী তাহার নিজ স্ত্রীধনে গত ইংরাজী ২৮.৫.২৮ তারিখে ২৭২৬ নং রেজিঃকৃত মৌরশী মোকররী পাট্টা মূলে বার্ষিক ৮.০০

22879

[illegible]

[illegible]

[illegible]

29/11/96

6559

Ahindra Bhusan Bhattacharjee

6560

Baid Bhusan Bhattacharjee

Kiron Baran Bhattacharjee

6561

Addl. District Sub-Registrar
Barasat, North 24-Parganas
5/12/96

40 Rs.

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

৪০রু. 40Rs.

FORTY RUPEES

1) Amiya Bhusan Bhattacharjee
2) Nirode Baran Bhattacharjee
3) Abinash Bhusan Bhattacharjee
4) [illegible] Baran Chatterjee
5) [illegible] Baran Bhattacharjee

::৩::

টাকা খাজনায় ৯৬ শতক জমি বন্দোবস্ত লইয়া নিজ খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় পুত্র সন্তান বিহীন অবস্থায় কেবলমাত্র তিন কন্যা সত্যবালা ঘোষ, হেমবালা ঘোষ এবং শিবমনি ঘোষ ত্রয়কে আপন ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোকগমন করিতে তাহারা তাহাদের মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নিজ নিজ খাসে সুত্ববতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় উক্ত শিবমনি ঘোষ তাহার $\frac{১}{৩}$ অংশের সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিলে তাহার সুত্বাংশ গত ইংরাজী ২৫.৩.১৯৫৪ তারিখে মোকাম বারসাত এসাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ৩৮৬৯ নং রেজিঃকৃত সাফ কোবালা দ্বারা উদয় রাজপুর নিবাসিনী শ্রীমতী কমলা বালা ঘোষ খরিদ করিয়া ভোগ দখলিকারিনী হয়েন ।

এমতাবস্থায় উক্ত সম্পত্তিতে সত্যবালা ঘোষ, হেমবালা ঘোষ ও কমলা বালা ঘোষ নিজ নিজ খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে উদয় রাজপুর মৌজায় ৫৬৪ নং খতিয়ানে ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি সুত্রে নিজ নিজ নাম বরাবর ৭১০ নং দাগে ৪৯ শতক জমি নিজ নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিলে আমরা অত্র দলিলের কোবালা দাতাগন গত ইংরাজী ১২.১১.১৯৬২ তারিখে মোকাম বারাসাত

::4::

1) Amiya Bhattacharya
2) Nirode Baran Bhattacharjee
3) Alindra Bhusan Bhattacharya
4) Susil Baran Bhattacharya
5) Tarini Baran Bhattacharya

সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির, ১০৬ নং ভল্যুমের, ৮৯ হইতে ৯৫ পাতায় নকলিকৃত ১০৯৪৫ নং রেজিঃকৃত কোবালা দ্বারা উপরোক্ত সত্যবালা ঘোষ দিং দিগের নিকট হইতে তৎকালীন উচিত পনমূল্যে ৭১০ দাগে ৪৯ শতক জমির উওরাংশে ০৫ শতক জমি বাদে বক্রী ৪৪ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদা সুত্বে অন্যের নিরাংশে নিরাপত্তে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে নির্দায় নির্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় নিজ নিজ খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার আছি ।

প্রকাশ রাখা আবশ্যক যে, উক্ত সত্যবালা ঘোষ, হেমবালা ঘোষ ও কমলা বালা ঘোষ তাহাদের স্বত্বাংশ বিক্রয় করিবার সময় তাহাদের স্বত্ব সুদৃঢ় কয়েম করিবার জন্য আমাদিগের খরিদা দলিলে উদয় রাজপুর নিবাসী মৃত চারু চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের পুত্র কালীপদ ঘোষ মহাশয়কে কনফার্মিং পক্ষভুক্ত করিয়া দিয়াছেন ।

ঐ এলাকাধীন উদয় রাজপুর মৌজায় ৫৫৯ নং খতিয়ানভুক্ত ৭১১ নং দাগের জমি যাহা রিভিসন্যাল সেটেলমেণ্ট জরিপে $\frac{৭১১}{১৫৫১}$ দাগে ১৬ $\frac{১}{৪}$ শতক জমি যাহাতে আহাদ বকস্ বিশ্বাস পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাকালীন গত ইংরাজী ১৯৫৫ সালে মোকাম বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিঃকৃত ১নং বহির, ৩৫ নং ভল্যুমের, ১৩৭ হইতে ১০৯ পাতায় নকলিকৃত ২৮৮০ নং কোবালা দ্বারা ২৩নং নেপাল ভট্টাচার্য্য ফাস্ট লেন, টালিগঞ্জ, কলিকাতা - ২৬ নিবাসিনী সুরবালা দাশগুপ্তা মহাশয়া খরিদ করিয়া রিভিসন্যাল সেটেলমেণ্ট জরিপে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলিকার থাকাকালীন বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিলে আমরা অত্র দলিলের কোবালা দাতাগন তাহা অবগত হইয়া গত ইংরাজী ৪.৪.১৯৬৬ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ৫.৪.১৯৬৬ তারিখ মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রিকট রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির, ৪১ নং ভল্যুমের, ২০৬ হইতে ২১০ পাতায় নকলিকৃত ১৬৩৬ নং রেজিঃকৃত সাফ কোবালামূলে তৎকালীন উচিত পনমূল্যে উপরোক্ত সুরবালা দাসগুপ্তার নিকট হইতে খরিদ করিয়াছি ।

উপরোক্ত মতে উপরোক্ত দুইকেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদা সুত্বে নির্দায় নির্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় নিজ নিজ খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার আছি এবং উহা আমাদের দান, বিক্রয়, হস্তান্তর আদির ক্ষমতা অক্ষুন্ন ও বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের ভোগ দখলিয় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিলে আপনারা তাহা লোক মারফত অবগত হইয়া অত্র সহ দাখিলী নকসায় লালরেখা দ্বারা রঞ্জিত ও বেষ্টিত স্কীমের ৫ নং প্লটে ১ কাঠা ১০ ছটাক ৩৭ বর্গফুট জমি মায় কমন প্যাসেজের সর্বপ্রকার রাইট অফ ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ খরিদ করিতে চাওয়ায় উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্ত হক হকুকে আমাদের যে কোন প্রকারের সুত্ব সুামিত্ব, লভ্য দখল, অধিকার ও হক হকিয়াত আদি যাহা কিছু আছে বা জন্মিয়াছে তাহা মায় দরবস্ত হকুক এক্ষনকার সময়োচিৎ পনমূল্য মং ৫০,৬০০.০০ পঞ্চাশ হাজার ছয়শত টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ।

আপনারা খরিদসূত্রে অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় প্রকার সুত্বে সম্পূর্ণ সুত্ববান, সুত্ববতী, হকে হকদার, হকদারিনী, দখলে দখলিকার দখলিকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের সুত্বাধিকারী সুত্বাধিকারিনী হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে আমাদের নাম খারিজ করিয়া তদস্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক নির্ধারিত করাদি সন সন আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সমুন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী

দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বতোভাবে সর্বস্থানে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ বা কাহারও জামিনের দায়ে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই । সরকার কিম্বা কোন সংস্থা কর্তৃক তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই । তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিব এবং যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরন দিতে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার ভূল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আপনারা আমাদিগকে জানাইবা মাত্র বিনাপন গ্রহণে বেওজরে সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদার্থে কোবালায় লিখিত পনের সমস্ত টাকা অদ্য আপনাদিগের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরলমনে, আপন আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র কোবালা দলিল আপনাদিগের নাম বরাবর লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪০৩ সালের ৪ঠা অগ্রাহায়ণ, ইংরাজী ০৪.১২.১৯৯৬ সাল

:: তপশীল সম্পত্তি ::

****

জেলা উওর ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বারাসাত মিউনিসিপ্যালিটি মধ্যমগ্রাম পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা উদয় রাজপুর গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উওর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে গত ইং ২৮.৫.২৮ তারিখে রেজি:কৃত পাট্টামূলে রায়ত মোকররী সুতীয় বাহি ৮.০০ টাকা জমার কাত ৯৬ শতক জমি ও জমা রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে

৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি সুত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক ৪ টাকা ৬ আনা ১৩ গন্ডা জমার কাত ৪৯ শতক জমি ও জমার মধ্যে খরিদা বার্ষিক ৩.৬৭ টাকা পয়সা জমার কাত ৪৪ শতক জমি ও জমার মধ্যে হারাহারি বার্ষিক ৩০ পয়সা জমার কাত ১ কাঠা ১০ ছটাক ৩৭ বর্গফুট জমি মায় সর্ববিধ ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ দরবস্ত হকুক ।

মৌজা উদয় রাজপুর, জে.এল. নং ৪৩, রে.সা. নং ৬ -

খতিয়ান ৫৬৪ নং ভুক্ত -

৭১০ সাতশত দশ দাগে শালি জমির মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লালরেখা দ্বারা রঞ্জিত ও বেষ্টিত ৫ নং প্লটে ১ এক কাঠা ১০ দশ ছটাক ৩৭ সাইত্রিশ বর্গফুট জমি মায় দরবস্ত হকুক অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইয়া বিক্রীত হইল । যাহা মধ্যমগ্রাম মিউনিসিপ্যালিটির ৮ নং ওয়ার্ডে ৭৩০ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । দিয়ত নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবেক ।

চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- স্কীমের ৩ ও ৭ নং প্লট । দক্ষিন :- রাস্তা ।

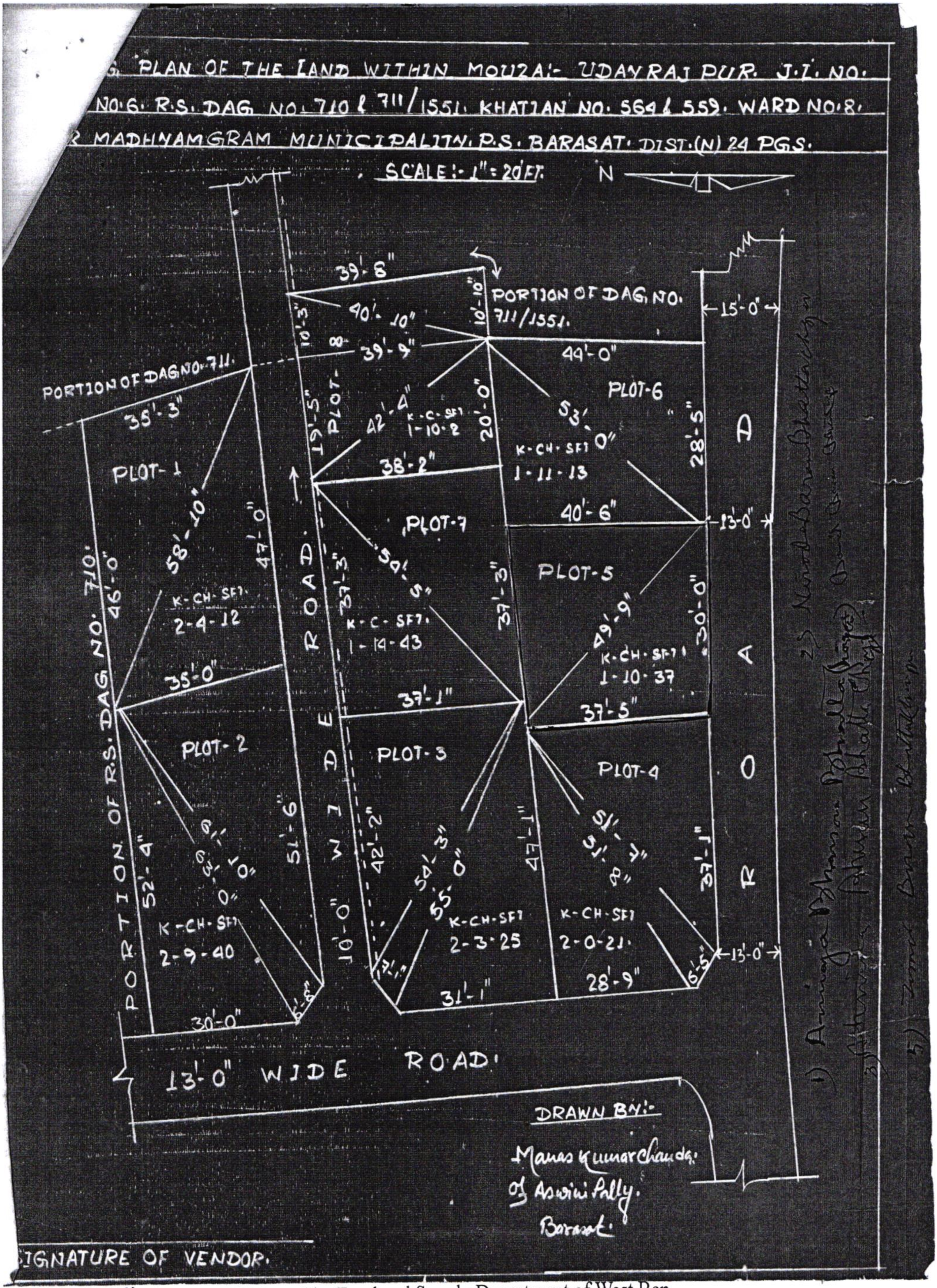
পূর্ব :- স্কীমের ৬ নং প্লট । পশ্চিম :- স্কীমের ৪ নং প্লট ।

মুসাবিদাকারক:-

ইসাদী:-

টাইপকারক:-

বারাসাত কোর্ট ।



North 24 Parganas 865117089 issued by Food and Supply Department of West Ben

Prasanta Kumar Ghosal

I
77
117
4765
1996

Addl. District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
5/12/96

DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

109
4765
19

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबंग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 53AA 540738

In the Court of Executive Magistrate (Sadar) *BARASAT*

1940
27.1.12

IN THE COURT OF LD. EXECUTIVE MAGISTRATE (1ST CLASS)
AT BARASAT NORTH 24 PGS

AFFIDAVIT

I , **PRASANTA KUMAR GHOSAL,** aged about 77 years, S/o Late Suresh Chandra Ghosal, by-faith Hindu, by Occupation- Retired, by Nationality Indian, presently residing at Village- Udayrajpur School Road, Uttarpara, Post Office-Udayrajpur, Police Station-Barasat, District- North 24 Parganas Kolkata-129, State of West Bengal. do hereby solemnly affirm and declare as follows:

1. That I am a Citizen of India and have been residing at the above noted address permanently along with my family members.
2. That my actual /original name is **PRASANTA KUMAR GHOSAL** which is correctly mentioned in my Ration Card, vide No. WW 865117089 issued by Food and Supply Department of West Ben

Executive Magistrate
Barasat (Sadar)
North 24 Parganas

Prasanta Kumar Ghosal

Contd P/2

gal and also Voter Identity Card, vide No. CKW 1301308 issued by Election Commission of India and Kobola Deed dated 12.02.1996 within area 2 Cottahs 21 Sq.ft. Mouza Udayrajpur, J.L. No. 43, being Khatian No. 564, Dag No. 710 being Deed No. 538.

3. That my name has been wrongly written in my another deed vide No. 4765 dated 06.12.1996 as Prasanta Ghosal in place of my actual name, **PRASANTA KUMAR GHOSAL** in that deed my name has been written as husband of my wife Smt. Jharna Ghosal w/o. **PRASANTA KUMAR GHOSAL** in place Jharna Ghosal wife of Prasanta Ghosal.
4. That, **PRASANTA KUMAR GHOSAL** and **PRASANTA GHOSAL** and also **SMT JHARNA GHOSAL** w/o Prasanta Ghosal is the same and one identical person in the eye of law.
5. That I swear this affidavit for the purpose of Correction/rectification of my actual name as **PRASANTA KUMAR GHOSAL** all papers and documents before the Competent Authority.

That the above statements are true to the best of my knowledge and belief and I sign this affidavit at Barasat Court premises.

In the Court of Executive Magistrate (Sadar) BARASAT

Executive Magistrate
Barasat (Sadar)
North 24 Parganas

Prasanta Kumar Ghosal

Signature of the Deponent
Identified by me
Tapan Kumar Chakraborty
Advocate
EN NO = F 61 26/95

... of / Smt. Prasanta Kumar Ghosal
duly identified by T.K. Chakraborty
on 27th day of Jan 12